

## Смета расходов и доходов НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" на 2024 год

Приложение №3

наименование	Тариф, руб.	Кол-во домов	Сумма в мес	ежемесячная членский взнос
Членские взносы за 1 дом	38 000 Р	37	1 405 990,2 Р	38 000 Р

2024

№ п/п	Наименование статьи	ИТОГО В ГОД:
	членские взносы ТСЖ	16 871 882,00
<b>II.ПРИХОД</b>		16 871 882,00
<b>II. РАСХОД</b>		
1.	Обслуживание инженерных сетей и коммуникаций (Приложение № 1)	658 400,00
3.	Содержание территории (Приложение № 2)	6 970 500,00
4.	Охрана	3 600 000,00
5.	ФОТ и налоги (Приложение № 3)	4 646 838,00
6.	Аренда (Приложение № 6)	451 044,00
7.	Офисные расходы (Приложение № 4)	232 600,00
8.	Прочие расходы (Приложение №5)	312 500,00
<b>ИТОГО ПО БЮДЖЕТУ:</b>		16 871 882,00

	0,00
	1 482,88
	15 699,32
	8 108,11
	10 465,85
	1 015,86
	523,87
	703,83

Приложение № 1 (Обслуживание инженерных сетей и коммуникаций)

2024

1.1	<b>Электрические сети</b>	
1.1.1	<i>ТО средств автоматизации учета электроэнергии (АИИС КУЭ)</i>	
1.1.2	<i>Оперативное обслуживание КЛ, ВЛ и сетевых сооружений (Договор на Среднюю ТП)</i>	63 000,00
1.1.3	<i>Уличное освещение (электроэнергия)</i>	300 000,00
1.1.4	<i>Потери (электроэнергия)</i>	100 000,00
1.2	<b>Водопроводные сети и сети водоотведения</b>	
1.2.1	<i>Обслуживание водопроводных сетей, и сетей водоотведения</i>	13 000,00
1.2.2	<i>Обслуживание КНС</i>	13 000,00
1.2.3	<i>Чистка колодцев</i>	13 000,00
1.2.4	<i>Потери (водоснабжение и водоотведение)</i>	150 000,00
	<b>Газоиспользующее оборудование</b>	
	<i>Обслуживание газоиспользующего оборудования и газопровода (стоимость договора 32000р.) 20% от стоимости по договору обслуживания</i>	6 400,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>658 400,00</b>

Приложение № 2 (содержание территории)

2024

2.1	ТО оборудования (снегоплавильная установка)	8 500,00
2.2	ТО прочего оборудования	40 000,00
2.3	Спец. Одежда (лето + зима) 2 чел. (костюм: куртка+брюки)	40 000,00
2.4	Антигололедные реагенты	180 000,00
2.5	Расходные материалы на уличное осв-е территории (лампы, светильники, прожекторы, и т.д.)	20 000,00
2.6	Ремонт системы полива ( замена форсунок)	20 000,00
2.7	Строительные материалы (краска , кисти, болты, саморезы, цемент, и т.д.)	80 000,00
2.8	Инвентарь хозяйственный.	34 500,00
2.9	Садовые инструменты (мелкий инструмент,лопаты ,грабли и т.д)	28 000,00
2.10	Садовые принадлежности, расходные материалы (перчатки,веревки,мешки,бензин ,масло)	44 000,00
2.11	Удобрения и химия (для озеленения)	80 000,00
2.12	Огнетушители	
2.13	<i>Страхование ОСАГО, диагностическая карта Лада Гранта, техосмотр Гостехнадзор Vovcat,)</i>	12 000,00
2.14	<i>Техосмотр ТС.</i>	
2.15	<i>ТО автотранспорта (Лада Гранта, Vovcat, ), два комплекта щёток, комплект колес для vovcat ,техосмотр</i>	245 000,00
2.16	<i>ГСМ (Бензин)</i>	15 000,00
2.17	<i>ГСМ (Дизельное топливо)</i>	222 500,00
2.18	<i>Услуги сторонней организации по уборке территории</i>	5 040 000,00
2.19	<i>Потребление газа при работе снегоплавильной установки</i>	56 000,00
2.20	<i>Вывоз мусора ТКО (твёрдые коммунальные отходы)</i>	655 000,00
2.21	<i>Расходны на систему полива (вода по приборам учёта) , 5мес. (май-сентябрь)</i>	150 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>6 970 500,00</b>

Приложение № 3 (ФОТ)

		2024
1	Заработная плата (без НДФЛ)	2 944 030,00
2	НДФЛ	463 970,00
3	ЕСН	1 077 838,00
4	Премии штатным сотрудникам	161 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>4 646 838,00</b>

ПРОЕКТ БАРВИХА, в руб

5. ФОТ и налоги ТСЖ "БАРВИХА (ДЛЯ СМЕТЫ)

БЮДЖЕТ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ТРУДА (В РУБ.)

Сотрудник	ФИО	Оклад	Ставка	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО:	
		-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Бухгалтер ТСЖ (2 раб. дня)	Рыбак Т. Н.	46 000,00	1,0	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	552 000
Бригадир-тракторист ТСЖ	Светиков А	68 000,00	1,0	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	68 000	816 000
Слесарь-сантехник	Ралдугин С.	47 000,00	1,0	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	47 000	564 000
Вознаграждение Председателя	Овдин А.А.	123 000,00	1,0	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	123 000	1 476 000
<b>ИТОГО ТСЖ Барвиха</b>				<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>284 000</b>	<b>3 408 000</b>
Годовая премия в размере оклада																	161 000
																	161 000

БЮДЖЕТ ЗАРПЛАТНЫХ НАЛОГОВ (В РУБ.)

				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО:	
НДФЛ				36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	36 920	463 970
ЕСН				85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	85 768	1 077 838
<b>ВСЕГО:</b>				<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>122 688</b>	<b>1 541 808</b>

Расчет сумм **ВЫПЛАТЫ** заработной платы (в руб.)

				Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО:	
Аванс				123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	98 094	1 457 034
Зарплата				123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	123 540	98 094	1 457 034
<b>ИТОГО ТСЖ Барвиха</b>				<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>247 080</b>	<b>196 188</b>	<b>2 914 068</b>
<b>ИТОГО ФОТ</b>				<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>369 768</b>	<b>579 390</b>	<b>4 646 838</b>

Приложение № 4 (офисные расходы)

2024

1	Телефония МГТС (абонентская плата за два номера)	22 800,00
2	Телефония МГ МН	
3	Интернет(создание и обслуживание сайта ТСЖ)	20 200,00
4	Канц. Товары	7 500,00
5	Обслуживание 1С	54 000,00
6	Банковские расходы	24 000,00
7	Почтовые расходы	11 500,00
8	Бытовая химия	3 600,00
9	Электричество	60 000,00
10	Водоснабжение	25 000,00
11	Газоснабжение	4 000,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>232 600,00</b>

Приложение № 5 (прочие расходы)

		2024
1	Транспортный налог	2 500,00
2	ЕН по УСН	10 000,00
3	Резервный фонд	
4	Непредвиденные расходы	300 000,00
<b>ИТОГО</b>		<b>312 500,00</b>

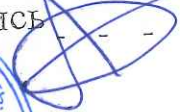
Перечень арендуемых объектов ( Приложение б)

1	Здание-столовая 2-х этажное площ. 731,7 кв.м Барвиха( тсж 174,6 кв.м) кадастровый номер 50:20:0010411:2738
2	Сарай 1-этажный площ. 238,70 кв.м Барвиха (ТСЖ 36кв.м.) кадастровый номер 50:20:0000000:305786
1	Здание-трансформаторная подстанция нежил. 1-этажн. площ. 50,8 кв.м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:12024,
2	Сооружение-канализация насосная станция 2,80 кв.м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:2354
3	Сооружение-наружные сети водопровода протяж. 2501 м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:2354
4	Сооружение-наружные сети канализации нежил. протяж. 1199 м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:3077
5	Сооружение-наружные сети электроснабжения нежил. протяж. 6908 м Барвиха кадастровый номер 50:20:0010411:2331
6	Сооружение-ограждение протяж. 1845 м Барвиха
7	<b>50:20:0000000:310482 Земельный участок, дер. Барвиха, площ. 15047 кв.м</b>



Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью 8

Подпись



М.П.

